

# Отчет по результатам Сессии по Проекту Чертаново Центральное

Вторая Сессия (встреча) :  
23.05.2024 г.

По адресу (место проведения Сессии):  
Ул. Кировоградская д. 16, к.3 ГБУ «Жилищник района Чертаново  
Центральное»

2024 г.

ПРОГРАММА МЭРА МОСКВЫ  
**мой район**

**Проектируем  
район**



# Оглавление

Введение	3
Ход встречи	4
Анализ территории	5
Функциональное зонирование	6
Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)	8
Предложения по корректировке проекта	14
Итоги голосования за спорные предложения	26
Заключение	28



# Введение.

## Формат

соучаствующего проектирования подразумевает активное вовлечение жителей ближайших домов в создание проектов, что делает их фактически основными авторами будущего благоустройства общественного пространства

Формат реализуется в столице в рамках программы Мэра Москвы «Мой район», участником которой стала в 2024 г. территория по адресу: **ул. Кировоградская, д. 20 корп.3, д.22 (Парк им.30-летия Победы).**

## Цель

второй встречи жителей с архитекторами — презентация функционального зонирования общественного пространства архитекторами и сбор обратной связи от жителей



# Ход встречи

## Место проведения:

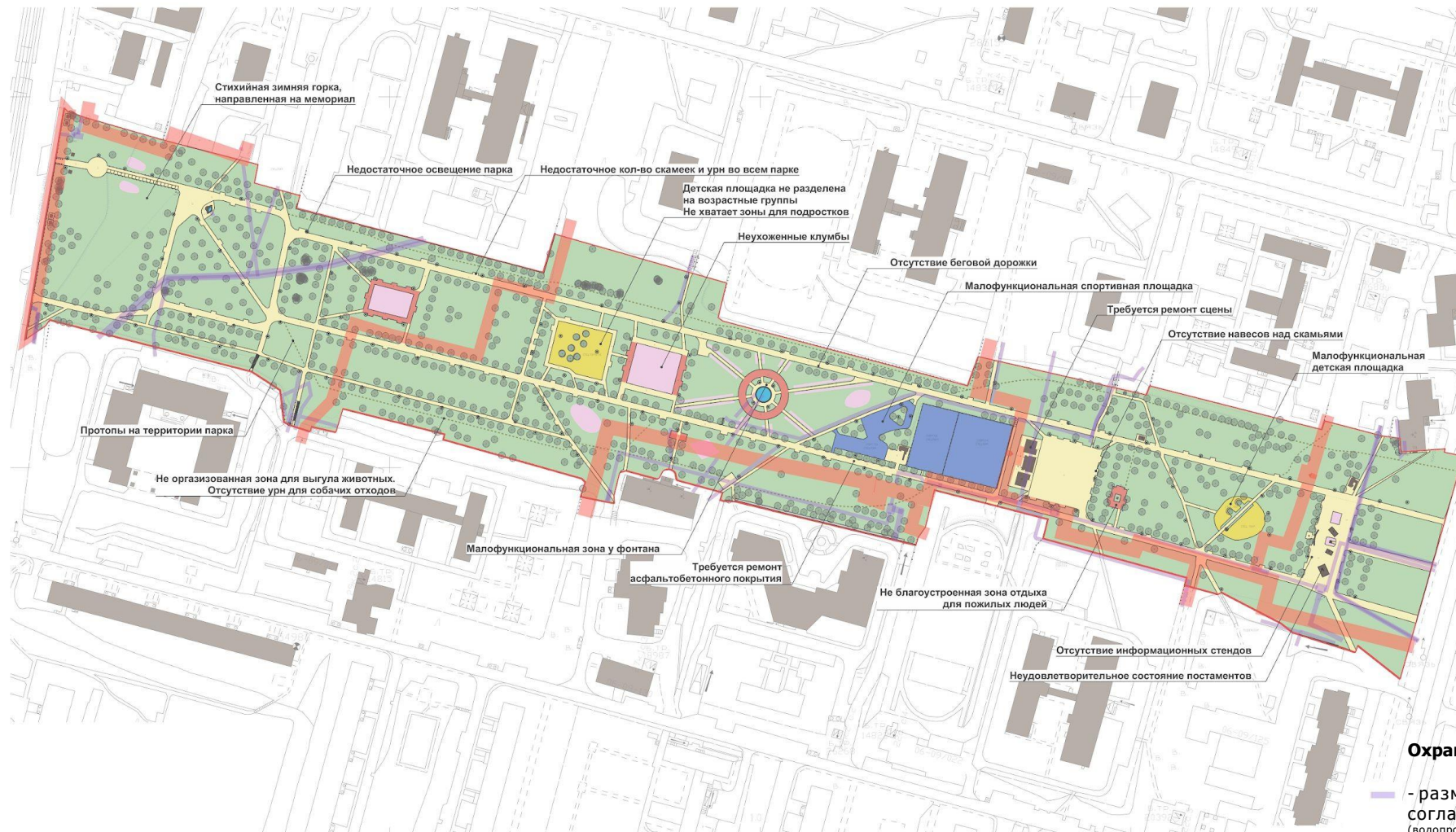
ул. Кировоградская, д. 16к3 (ГБУ Жилищник района Чертаново Центральное)

## Этапы работы:

1. Ознакомление жителей с программой «Мой район», итогами первой встречи и планом предстоящих мероприятий соучаствующего проектирования
2. Презентация функционального зонирования от архитекторов
3. Работа в группах с проектными материалами
4. Выступление команд с комментариями к зонированию архитекторов и обсуждение
5. Голосование за спорные предложения и подведение итогов встречи



# Анализ территории



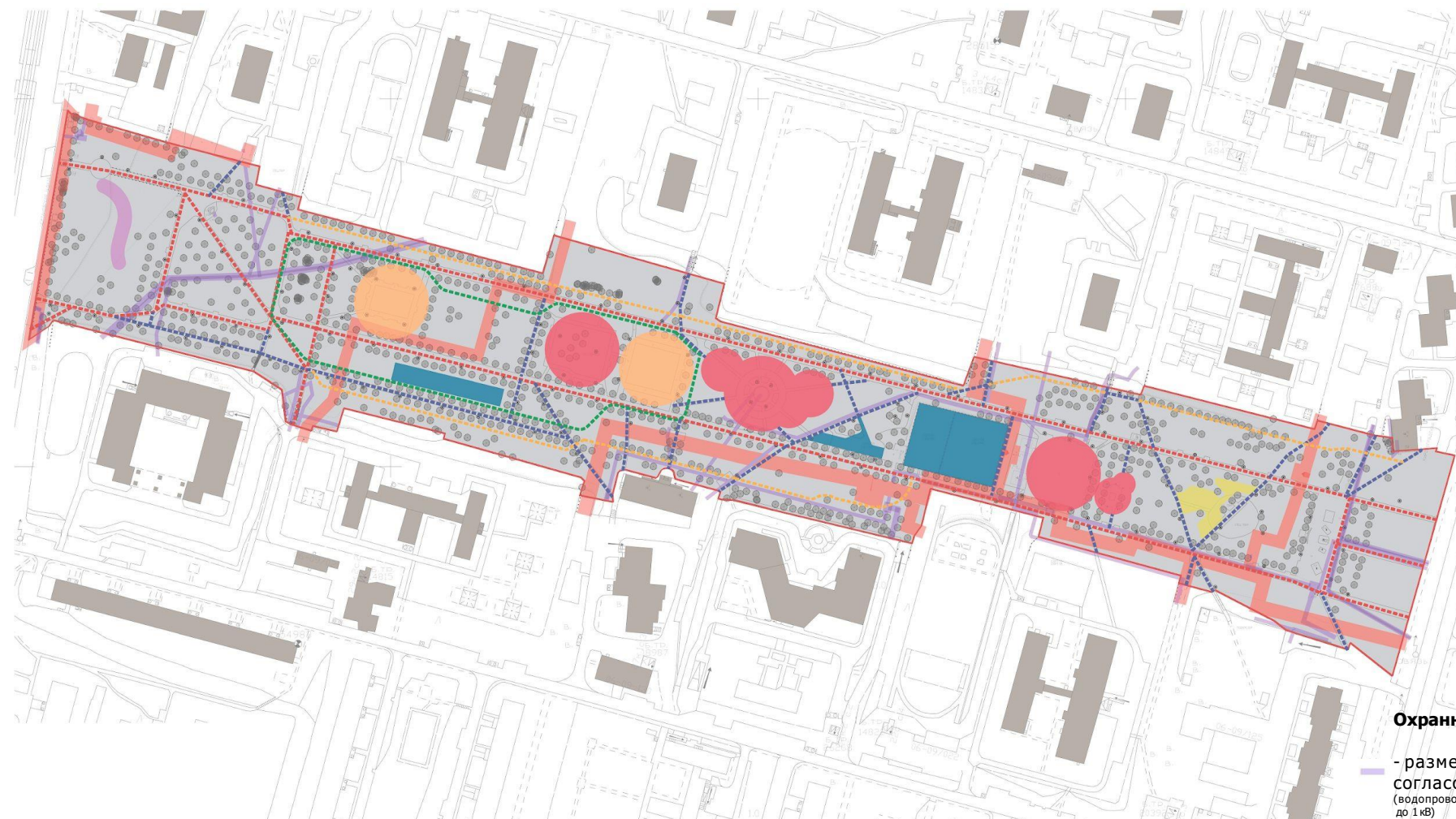
## Условные обозначения

- Граница участка S = 7,8 га
- Здания и сооружения
- Озеленение
- Тротуары и дорожки
- Подпорные стенки
- Лестницы
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Площадки отдыха
- Зеленые насаждения
- Опоры наружного освещения
- Бортовой камень
- Протопы

## Охранные зоны сетей

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

# Функциональное зонирование с учетом планировочных ограничений



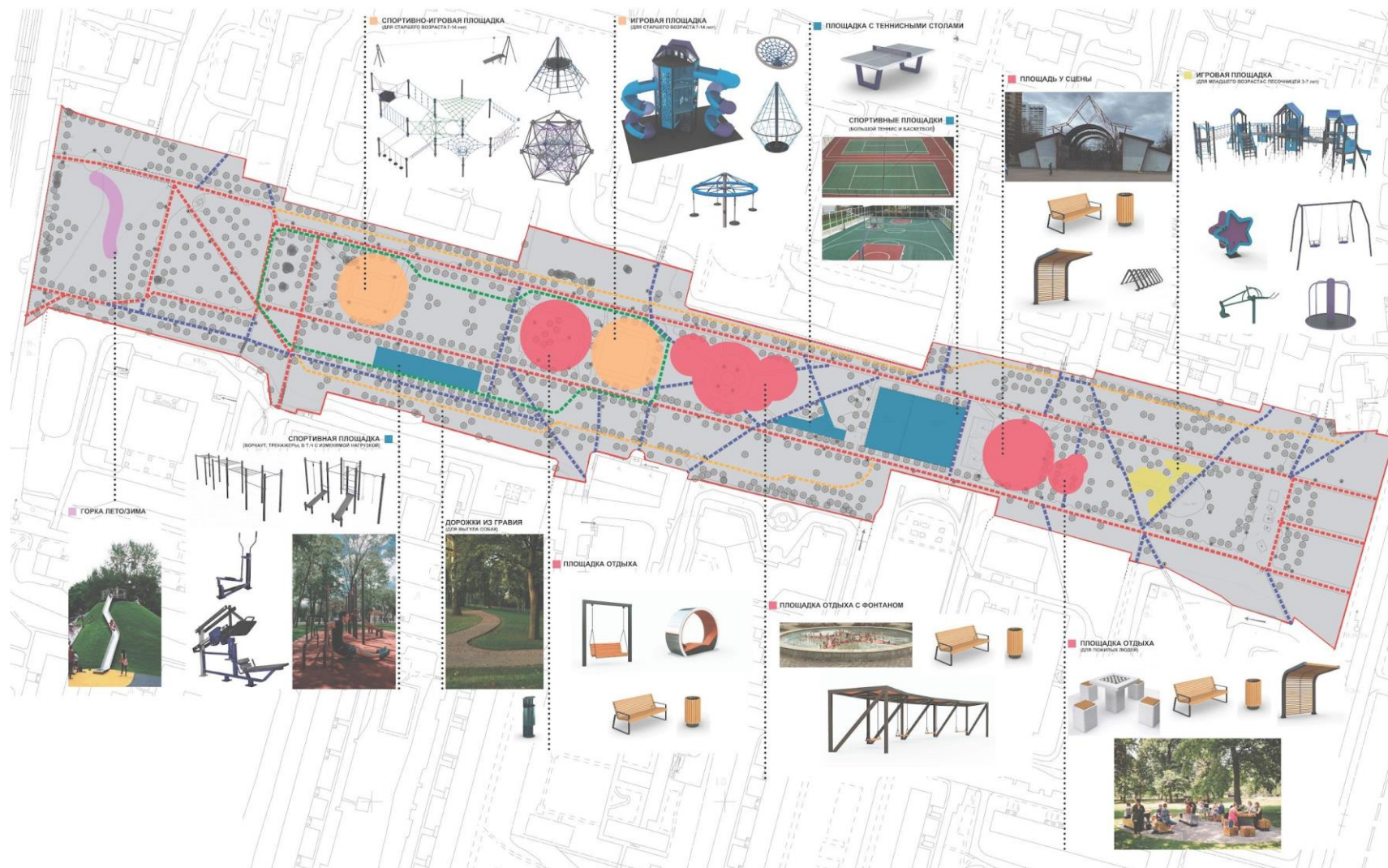
## Условные обозначения

- - Граница участка  $S = 7,8$  га
- - Здания и сооружения (сущ.)
- - Зеленые насаждения (сущ.)
- - Опоры освещения
- - Основные направления пешеходного движения
- - Второстепенные направления пешеходного движения
- - Беговая дорожка (1.5м, резиновое покрытие)
- - Дорожки из гранитного отсева (1.2м)
- - Детские игровые площадки (3-7 лет)
- - Детские игровые площадки (7-14 лет)
- - Спортивные площадки
- - Площадки отдыха
- - Зона траектории горки

## Охранные зоны сетей

- - размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1кВ)
- - размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1кВ, ТП)

# Функциональное зонирование



Внимание, важно!

Изображения демонстрируют функционал оборудования, а не его внешний вид. Внешний вид может измениться

## Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Жители согласились с предложенным функциональным зонированием и отметили, что оно учитывает пожелания, высказанные в ходе предыдущих обсуждений, а также выделили преимущества проекта:

- обновление детских и спортивных площадок (модернизация оборудования, замена покрытий, добавление трибуны)
- обновление сцены и зоны у фонтана
- появление дополнительного функционала (зона со столами для игры в шахматы, беговая дорожка со специальным покрытием, зона с уличными тренажерами)
- расширение зоны тихого отдыха
- добавление информационных стендов
- обновление освещения
- легализация протопов для выгула животных

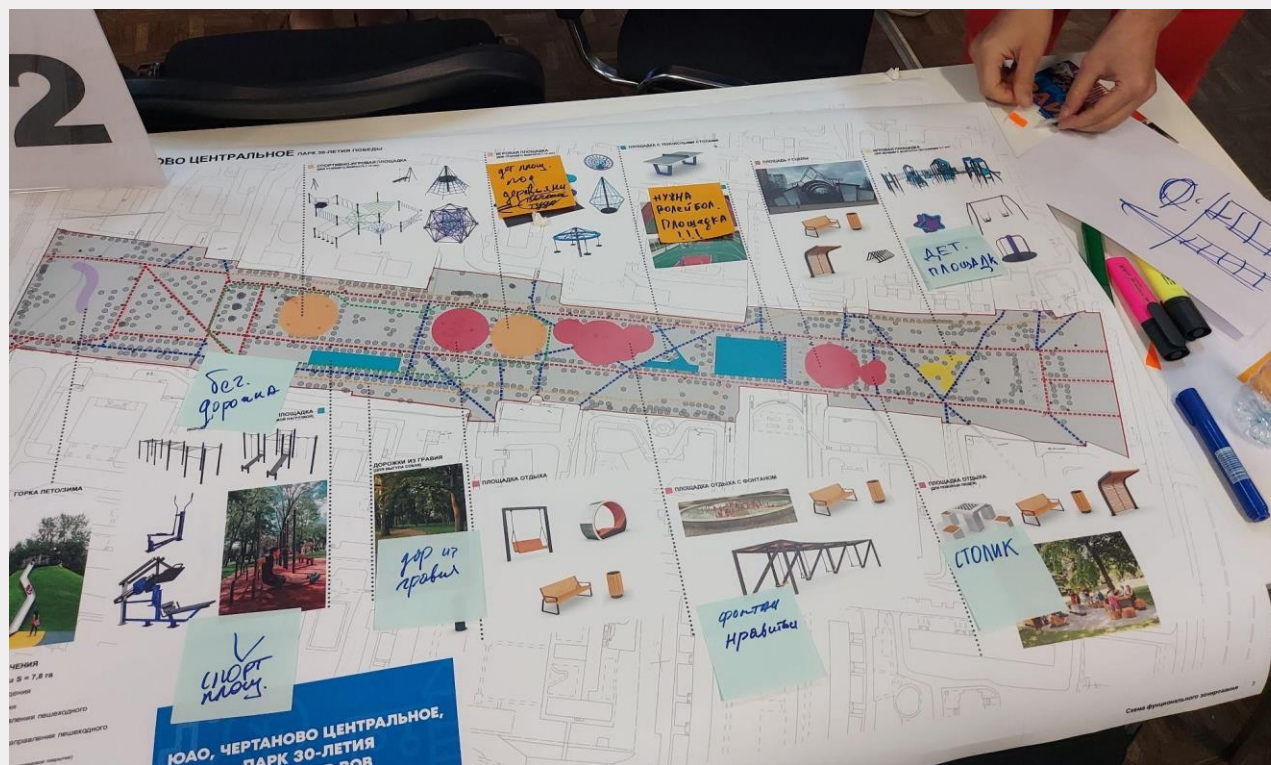
## Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представленного архитекторами плана, сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 1



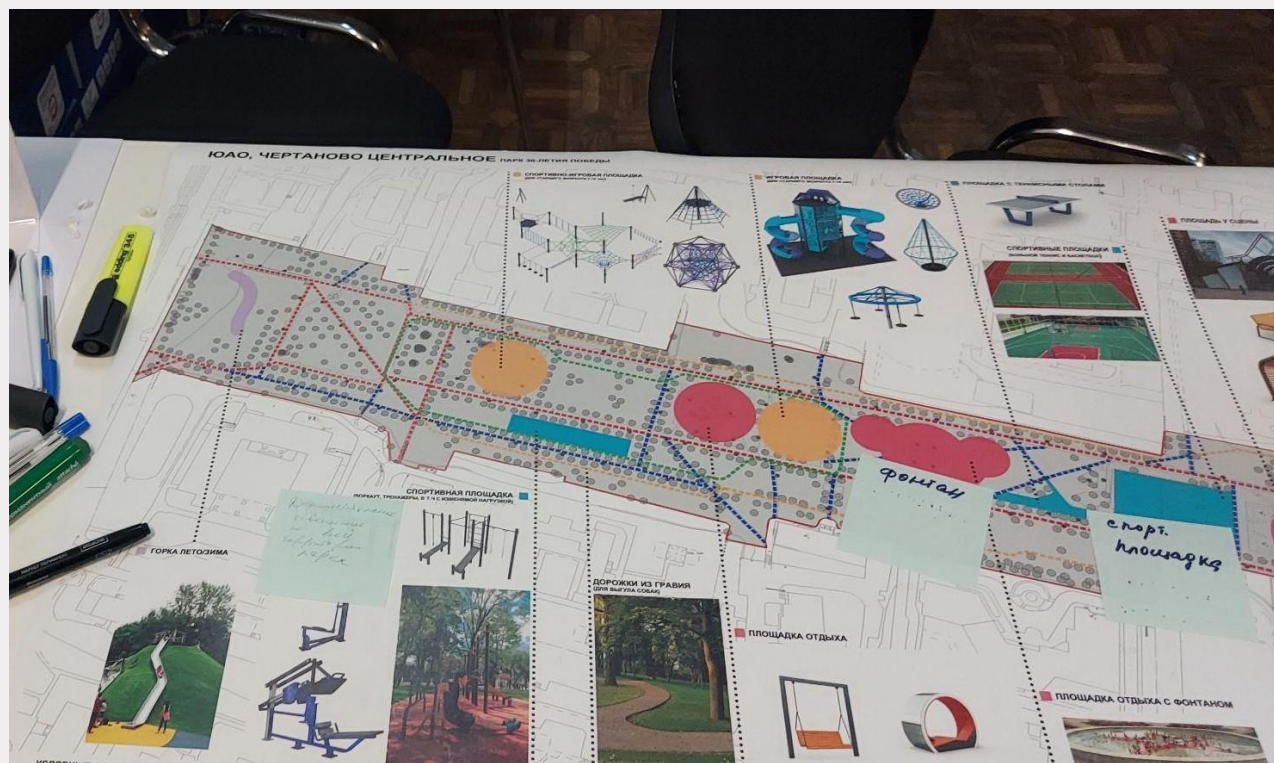
## Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представленного архитекторами плана (голубые стикеры), сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 2



## Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представленного архитекторами плана, сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 3



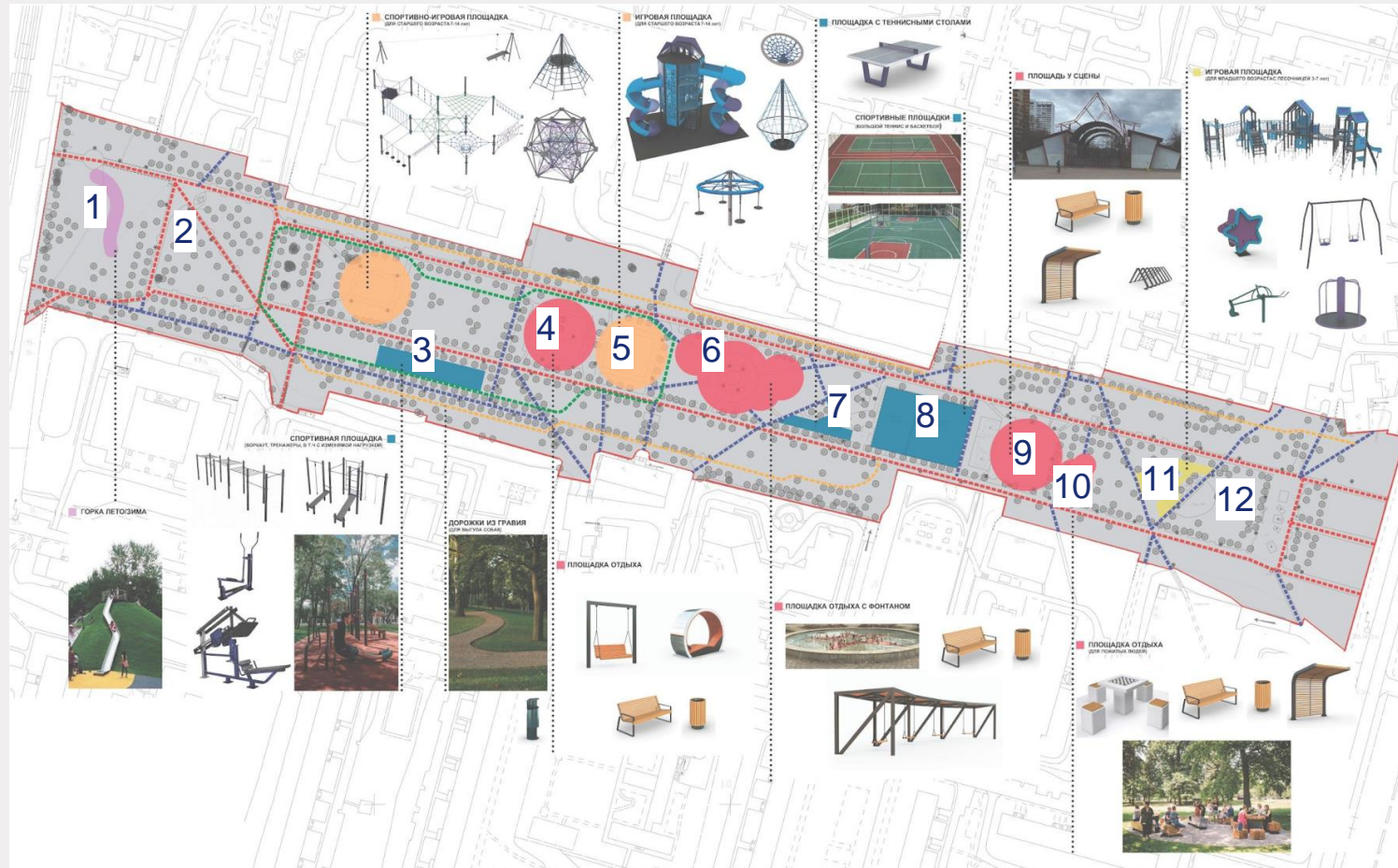


## Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представленного архитекторами плана, сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 5



# Предложения жителей по корректировке проекта



Сводная карта

## Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
<b>Предложения, связанные с изменением расположения функциональных зон</b>		
<b>8</b> - теннисные корты	Повернуть теннисные корты на 90 градусов (возможно, это сэкономит место и позволит разместить доп. площадку для волейбола)	
<b>3</b> - зона с уличными тренажерами	Не выносить зону с тренажерами под деревья: несмотря на такой плюс, как тень, есть минус - может падать растительный мусор с деревьев	
<b>5</b> - детская площадка	Оставить детскую площадку на старом месте - под деревьями, чтобы была тень и было менее ветрено, чем на открытом месте	<b>Комментарий архитекторов:</b> Детская площадка в зоне под деревьями будет обладать меньшими размерами и меньшим разнообразием функций, чем на открытой территории
<b>4</b> - зона тихого отдыха	Сохранить зону тихого отдыха на старом месте (у цветника)	<b>Комментарий архитекторов:</b> На открытом месте нет тени, цветник неухожен
<b>Предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон к плану зонирования</b>		
<b>2</b> - яблоневый сад	Обустроить место для тихого отдыха в яблоневом саду (сейчас туда стихийно перемещают скамьи из других частей парка)	<b>Возражения жителей:</b> Это привлечет дополнительных посетителей, могут пострадать старые деревья
<b>8</b> - теннисные корты	Установить дополнительный теннисный корт	<b>Возражения жителей:</b> Теннис - не массовый спорт, двух имеющихся кортов достаточно

# Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
<b>Предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон к плану зонирования</b>		
Территория в целом	<p>Добавить волейбольную площадку (но не за счет других площадок)</p> <p>Предложенные жителями варианты ее размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> заменить один из теннисных кортов, на его месте спроектировать волейбольную площадку</li> <li><input type="checkbox"/> заменить одну из детских площадок волейбольной</li> <li><input type="checkbox"/> совместить волейбольную площадку с баскетбольной, сделать съемные стойки и универсальное покрытие</li> </ul>	<p><b>Возражения жителей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> теннисные корты очень востребованы и всегда заняты не только по мнению самих теннисистов, одного будет недостаточно для всех желающих</li> <li><input type="checkbox"/> избыток функциональных зон сокращает природную часть парка</li> <li><input type="checkbox"/> универсальные площадки не соответствуют стандартам и профессиональным требованиям</li> </ul>
<p><b>1-</b> склон на входе со стороны ул. Чертановская</p>	<p>Сделать зону-амфитеатр для подростков</p>	<p><b>Возражения жителей:</b></p> <p>Эта зона будет напротив мемориала детям-узникам фашистских лагерей, при этом там могут собираться компании с алкогольной продукцией</p>

# Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
<b>Предложения, связанные с исключением функциональных зон либо объектов и сохранением текущего положения</b>		
<b>1</b> - склон на входе со стороны ул. Чертановская	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Оставить стихийную зимнюю горку на склоне так, как она есть сейчас (предложенный в плане вариант горки кажется травмоопасным)</li> <li><input type="checkbox"/> Рассмотреть возможность расширения и изменения направления горки</li> </ul>	
<b>5</b> - детская площадка	Не обновлять детскую площадку, т.к. ее состояние в настоящий момент удовлетворительное	<b>Возражения жителей:</b> Детская площадка нуждается в обновлении и расширении за счет более разнообразного оборудования для разных возрастов <b>Мнение главы управы:</b> Детская площадка нуждается в обновлении, в имеющемся состоянии она не сможет функционировать еще 5-8 лет
Территория в целом	По мнению некоторых жителей следует не расширять функциональные зоны, а максимально сохранить озеленение. Сохранность существующего озеленения - приоритет для большинства жителей	

## Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
<b>Предложения, связанные с размерами функциональных зон</b>		
<b>10</b> - зона тихого отдыха для пенсионеров	Расширить зону тихого отдыха	
<b>8</b> - теннисные корты	Расширить теннисные корты (т.к. нынешние размеры не соответствуют стандартам)	<b>Комментарий архитекторов:</b> Обновленные площадки будут спроектированы по нормативам
<b>Предложения, связанные с безопасностью территории</b>		
Территория в целом (дорожно-тротуарная сеть)	<p>Обезопасить пешеходов от столкновения со средствами индивидуальной мобильности (велосипеды, самокаты)</p> <p>Предложенные жителями варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> расширить тротуар, сделать разметку для пешеходов и средств индивидуальной мобильности (СИМ)</li> <li><input type="checkbox"/> вынести отдельно дорожку для средств индивидуальной мобильности</li> <li><input type="checkbox"/> ограничить скорость СИМ на территории парка</li> </ul>	<p><b>Возражения жителей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> разметка недостаточно безопасна, ее легко нарушить недобросовестным водителям СИМ</li> <li><input type="checkbox"/> отдельная дорожка сократит зону газона</li> </ul>

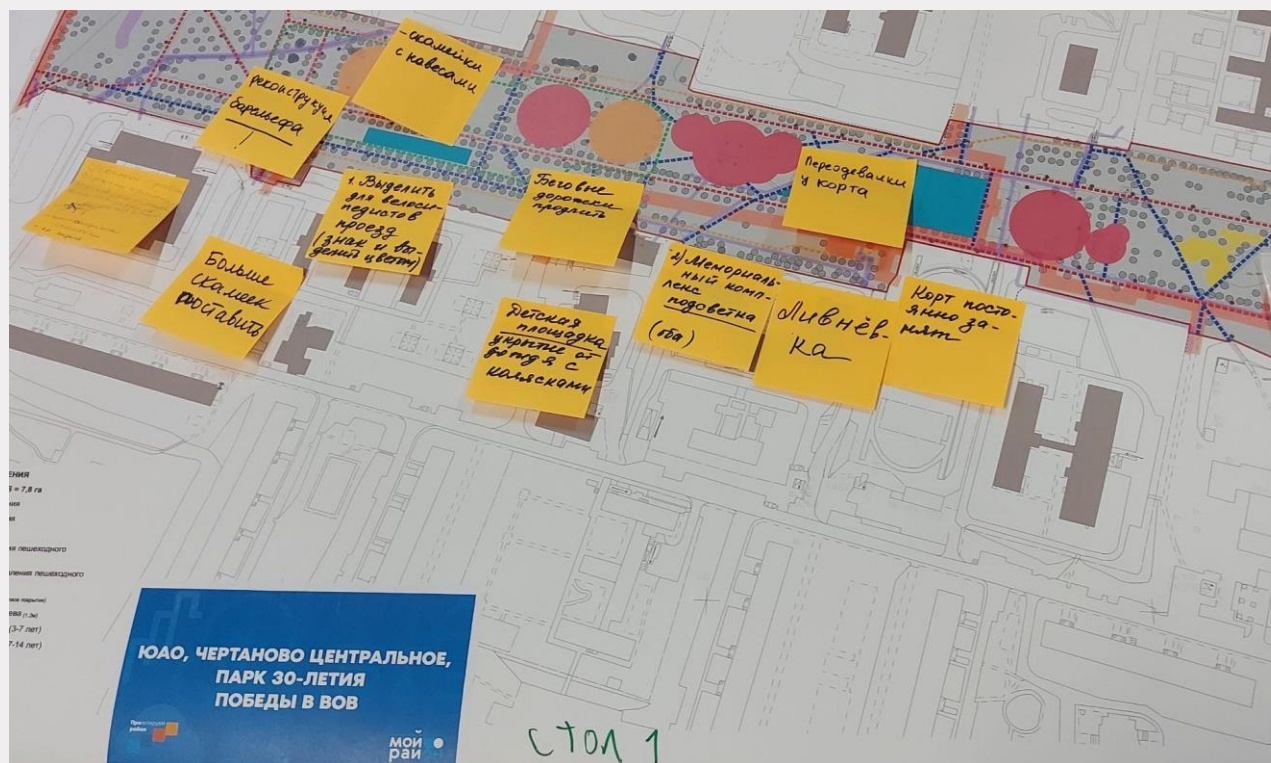
# Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
<b>Предложения, связанные с безопасностью территории</b>		
<b>11</b> - детская площадка для младшего возраста	Огородить площадку кустарниками	
Территория в целом	Организовать видеонаблюдение	
<b>Предложения, связанные с наполнением функциональных зон</b>		
<b>7, 8</b> - спортивные площадки	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Сделать раздевалки и навесы на спортивных площадках</li> <li><input type="checkbox"/> Сделать технически правильное покрытие теннисных кортов</li> <li><input type="checkbox"/> Обновить столы для настольного тенниса</li> <li><input type="checkbox"/> Обеспечить площадки скамейками/трибунами</li> <li><input type="checkbox"/> Оградить спортивные площадки друг от друга сеткой</li> </ul>	<p><b>Возражения жителей:</b> Недостаточно места для постройки дополнительных объектов (например, трибун)</p> <p><b>Комментарии архитекторов:</b> Если разместить трибуну возле баскетбольной площадки, места будет достаточно</p>
<b>9</b> - сцена	Скамьи с навесами на площадке перед сценой (чтобы укрываться от дождя)	
<b>4, 6, 9, 10</b> - зоны тихого отдыха	Скамьи должны быть антивандальными (чтобы ограничить возможность их стихийного перемещения с места на место) и эргономичными. По словам представителя Совета ветеранов, представленные на эскизе пережимают под коленями	

## Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
<b>Предложения, связанные с наполнением функциональных зон</b>		
<b>12</b> - мемориальная зона у входа со стороны ул. Кировоградская	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Подсветить мемориал</li> <li><input type="checkbox"/> Объявить конкурс на обновление мемориала</li> <li><input type="checkbox"/> Оформить входные зоны с учетом мемориальной специфики парка</li> <li><input type="checkbox"/> Отреставрировать или поставить новые рельефы</li> </ul>	<b>Комментарий архитекторов:</b> Планируется оформление входных зон, ремонт постаментов в мемориальной экспозиции и ремонт рельефов
<b>6</b> - фонтан	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Заменить фонтан на сухой</li> <li><input type="checkbox"/> Сделать подсветку у фонтана</li> </ul>	<b>Комментарий архитектора:</b> Поскольку еще не завершился срок эксплуатации фонтана, он будет отремонтирован без замены на сухой фонтан

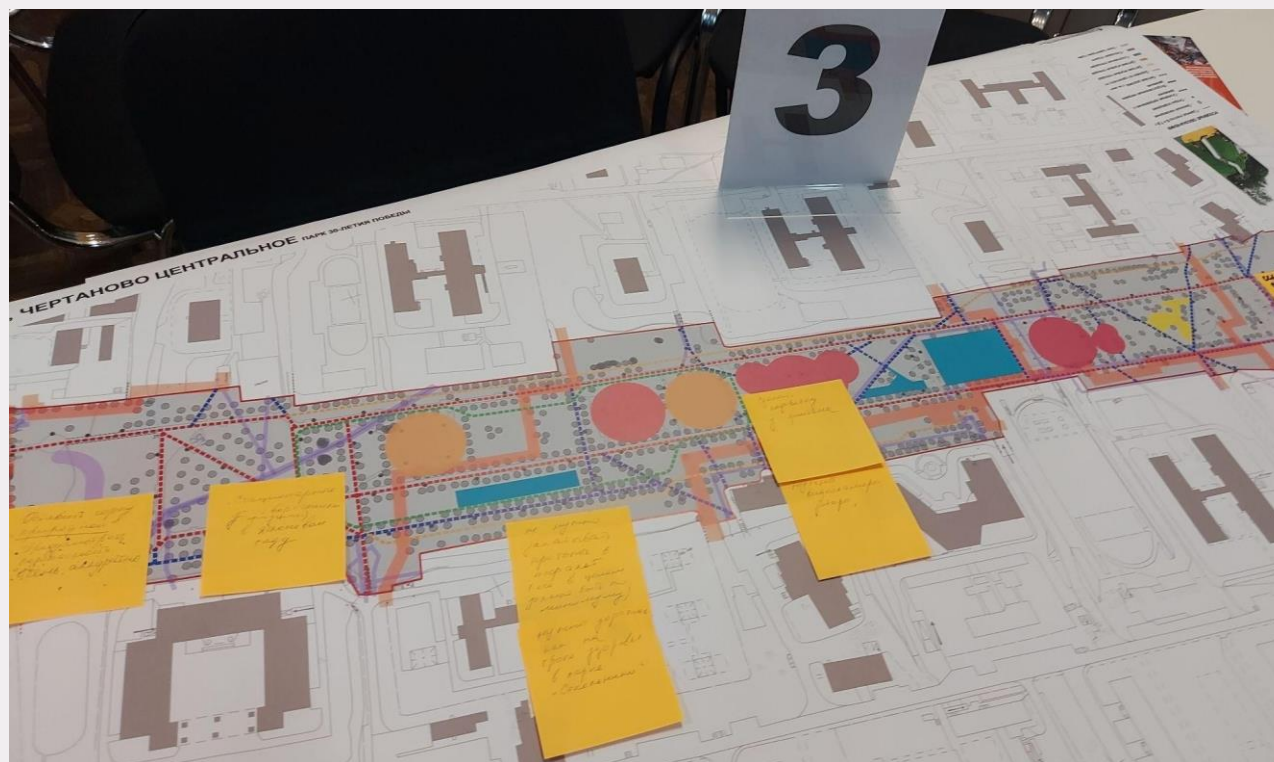
# Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 1



## Предложения жителей по корректировке проекта



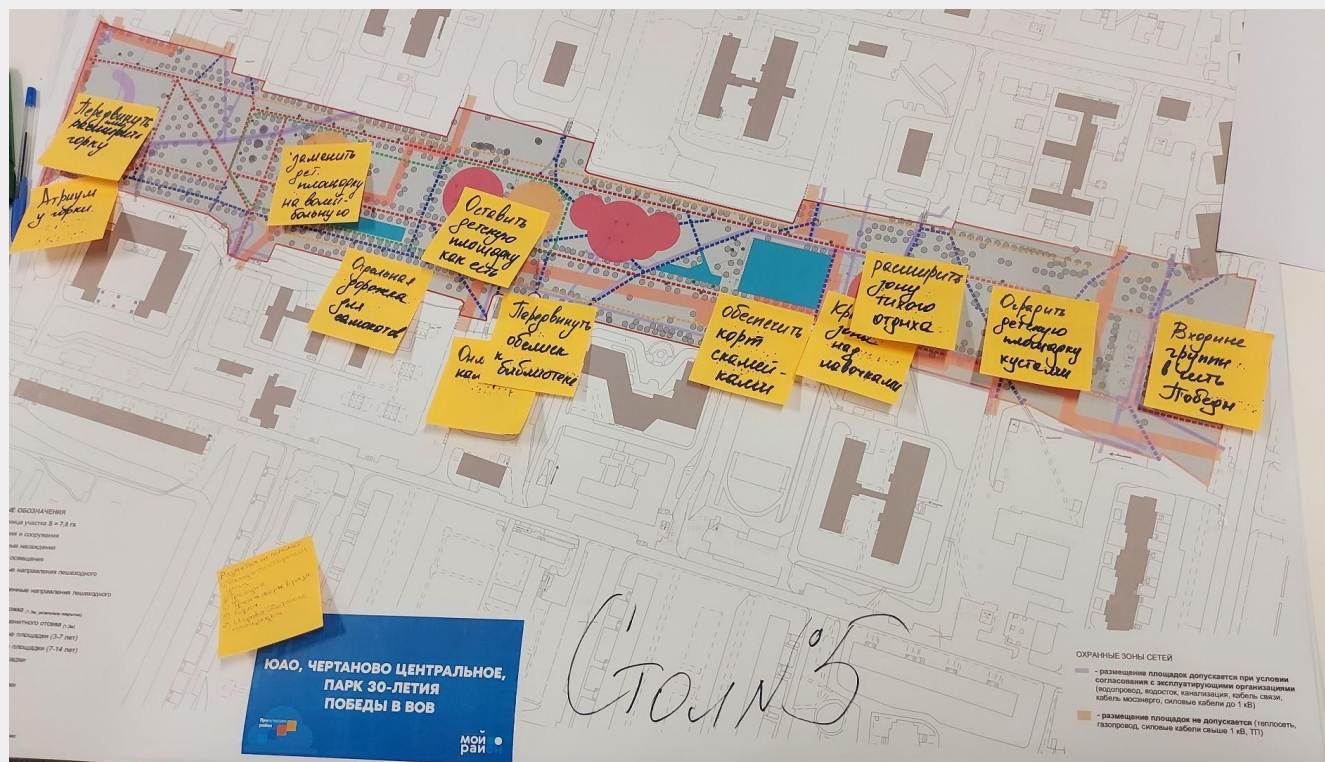
Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 3

## Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 4



# Предложения жителей по корректировке проекта

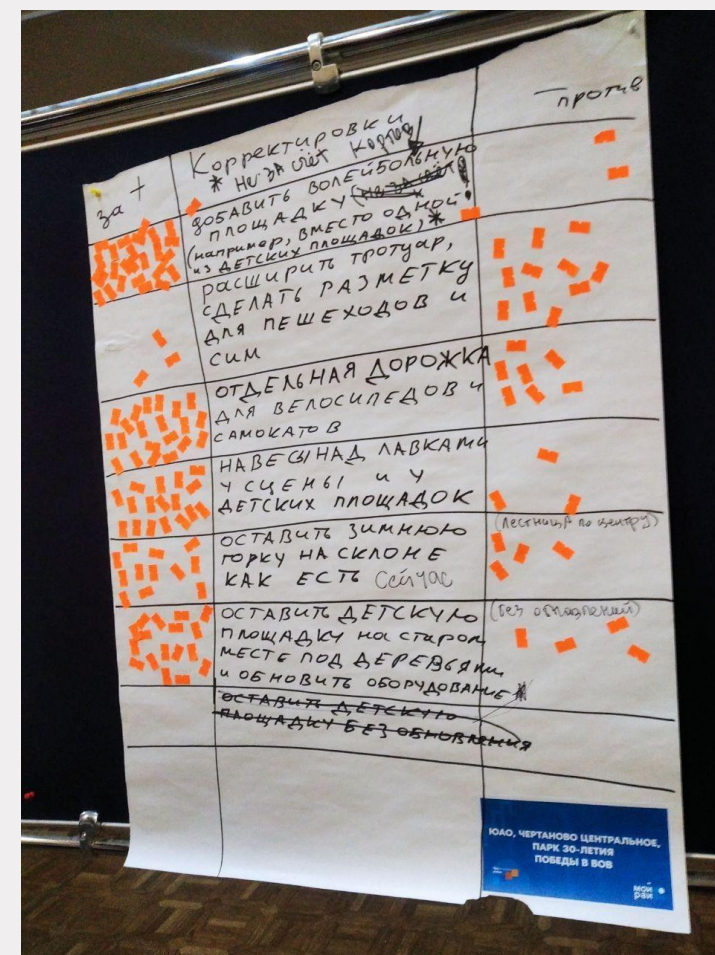


Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 5

## Итоги голосования жителей за спорные предложения по корректировке проекта

Предложения, вызвавшие дискуссию среди жителей	За	Против
Добавить волейбольную площадку (но не за счет удаления теннисных кортов)	27	3
Вынести отдельно дорожку для средств индивидуальной мобильности	21	7
Сделать навесы над скамейками у сцены, у детских площадок	17	3
Оставить детскую площадку на старом месте под деревьями и обновить оборудование	17	4
Оставить стихийную зимнюю горку на склоне у входа с ул. Чертановская так, как она есть сейчас	12	4
Расширить тротуар, сделать разметку для пешеходов и средств индивидуальной мобильности	3	11

## Итоги голосования жителей за спорные предложения по корректировке проекта



Лист со списком предложений по корректировке и оранжевыми стикерами, при помощи которых жители голосовали за понравившиеся им предложения

## Заключение

### В ходе второй встречи жителей с архитекторами удалось:

- ❑ Представить жителям план функционального зонирования общественной территории
- ❑ Собрать предложения по корректировке проекта от жителей, в том числе:
  - ❑ предложения, связанные с изменением планируемого расположения функциональных зон (например, не менять местами детскую площадку и зону тихого отдыха у цветника)
  - ❑ предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон (в частности, есть запрос на появление в парке волейбольной площадки, но мнения о месте ее возможного размещения разделились)
  - ❑ предложения, связанные с сохранением текущего положения (просьба максимально сохранить зеленые зоны и не жертвовать ими ради функциональных зон)

## Заключение

Основные предложения зонирования были позитивно восприняты горожанами. При этом появились предложения по размещению новой функции на территории - волейбольной площадки. Необходимо рассмотреть возможность ее размещения. Кроме того, жители дополнительно подчеркнули необходимость привести в порядок и отремонтировать мемориальные объекты парка

Встреча стала второй из трех запланированных по программе соучаствующего проектирования. Материалы встречи переданы архитекторам, которые на основании пожеланий жителей будут корректировать проектные решения для следующих встреч

