

Отчет по результатам Сессии по Проекту Рязанский

Вторая Сессия (встреча):
20.05.2024 г.

По адресу (место проведения Сессии):
Ул. 1-я Новокузьминская, д.10, подъезд 1, второй этаж (Управа Рязанского района)

2024 г.

ПРОГРАММА МЭРА МОСКВЫ
мой район

Проектируем
район

Оглавление

Введение	3
Ход встречи	4
Анализ территории	5
Функциональное зонирование	6
Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)	8
Предложения по корректировке проекта	9
Итоги голосования	17
Заключение	18



Введение.

Формат

соучаствующего проектирования подразумевает активное вовлечение жителей ближайших домов в создание проектов, что делает их фактически основными авторами будущего благоустройства общественного пространства

Формат реализуется в столице в рамках программы мэра Москвы «Мой район», участником которой стала в 2024 г. территория по адресу Рязанский проспект, д. 73

Цель

второй встречи жителей с архитекторами — презентация функционального зонирования общественного пространства командой архитекторов и сбор обратной связи от жителей



Ход встречи

Место проведения:

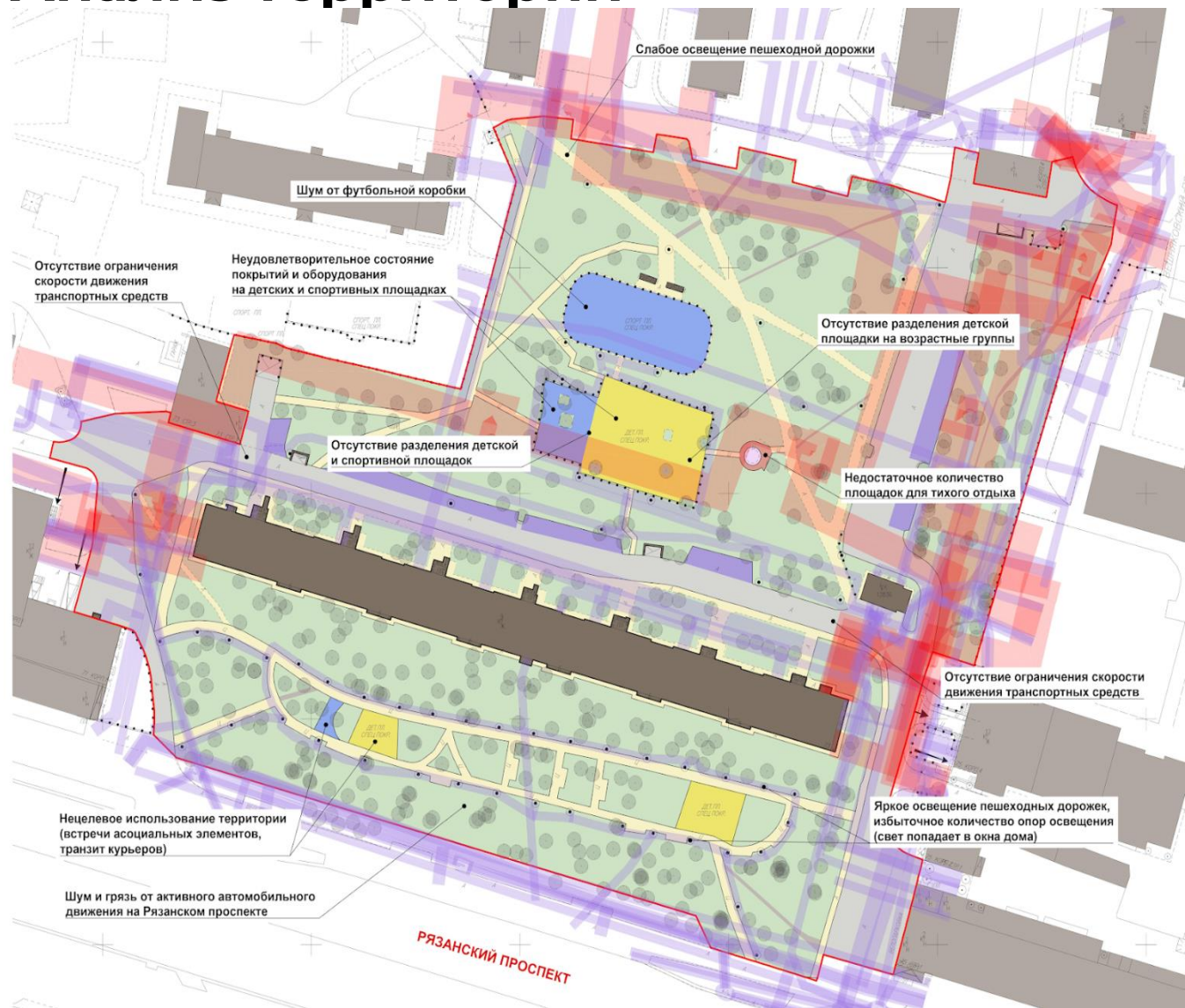
Ул. 1-я Новокузьминская, д. 10, подъезд 1, второй этаж
(управа Рязанского района)

Этапы работы:

1. Ознакомление жителей с программой «Мой район», итогами первой встречи и планом предстоящих мероприятий соучаствующего проектирования
2. Презентация функционального зонирования от архитекторов
3. Работа в группах с проектными материалами
4. Выступление команд с комментариями к зонированию архитекторов и обсуждение
5. Голосование за лучшие предложения и подведение итогов встречи



Анализ территории



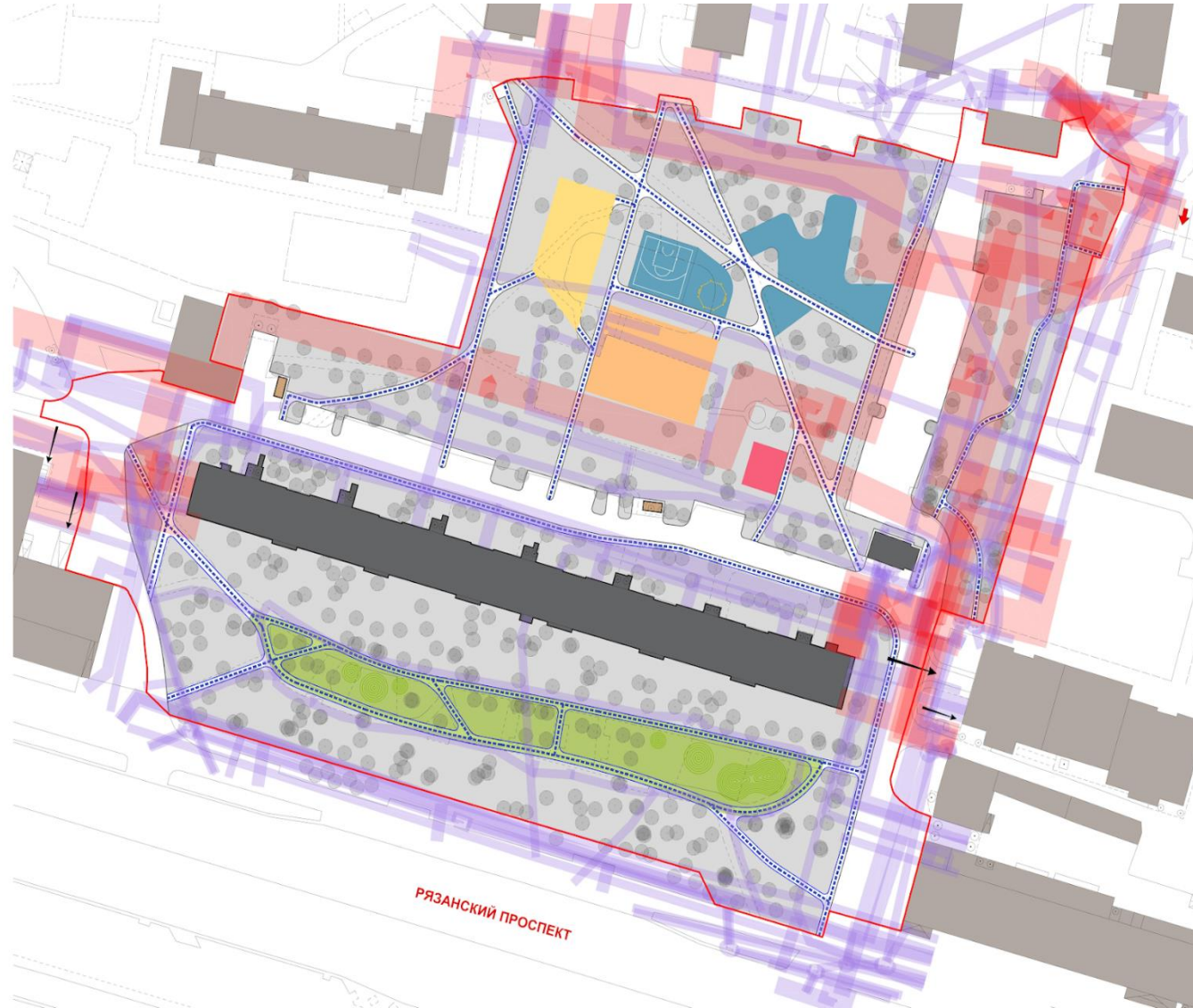
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка **S = 2.89 га**
- Здания и сооружения
- Озеленение
- Грунт
- Проезды
- Открытые парковки
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Детские площадки
- Спортивные площадки, площадки воркаута и площадки с тренажерами
- Площадки тихого отдыха
- Зеленые насаждения
- Опоры освещения
- Бортовой камень

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

Функциональное зонирование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка **S = 2.89 га**
- - Детская игровая площадка для старшего возраста
- - Детская игровая площадка для младшего возраста
- - Спортивные площадки
- - Площадка отдыха
- - прогулочная зона
- - - - Основные направления пешеходного движения
- - зеленые насаждения
- ➔ - Вход на территорию образовательной организации

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ

- - размещение площадок допускается при условии согласования эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- - размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

Функциональное зонирование



Внимание, важно!

Изображения демонстрируют функционал оборудования, а не его внешний вид. Внешний вид может измениться

Преимущества проекта (по мнению жителей)

Изменение функционала уже существующих площадок:

- Зонирование детской площадки по возрастам
- Преобразование прогулочной зоны (геопластика)
- Преобразование прогулочной зоны: обновление лавочек

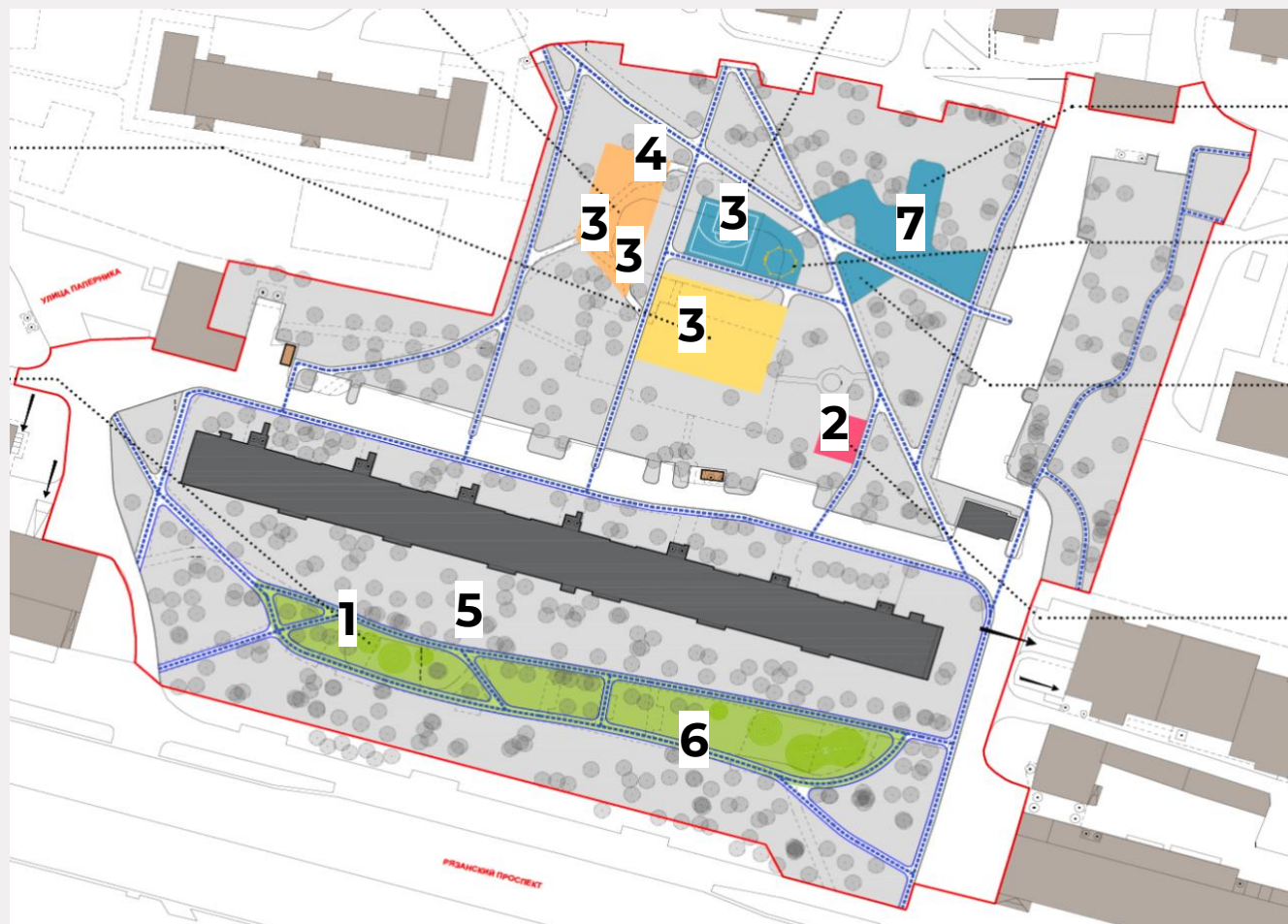
Изменения для уменьшения шума, грязи и пыли:

- Организация лежачих полицейских для уменьшения трафика
- Установить лампы с направленным светом на прогулочной зоны
- Посадить кустарники («изгородь») как защиту от пыли

Добавление новых площадок:

- Организация зоны с тренажерами

Предложения жителей по корректировке проекта



Сводная карта с предложениями жителей по корректировке проекта

Предложения жителей по корректировке проекта

Предложение – № места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с критикой проекта в целом		
Территория в целом	Не вносить существенных изменений на территорию, обновление уже существующих площадок допустимо, но без их расширения и без изменения их функционала	Возражения жителей: Часть жителей считают, что изменения необходимы; обновление функций уже существующих площадок улучшит качество жизни в районе
Территория в целом	Не вырубать деревья за счет изменения функционала площадок, не высаживать кустарники, т.к. из-за насаждений территория перестанет быть просматриваемой, что приведет к увеличению точек сбора асоциальных групп населения	Возражения жителей: Кустарники помогут защитить территорию от пыли и шума Комментарии архитектора: Можно высаживать кустарники так, чтобы территория оставалась просматриваемой
Предложения, связанные с критикой отдельных функциональных элементов проекта		
1	Не уменьшать площадь и количество лавочек на территории между домом и проспектом - жители используют их для отдыха	Возражения жителей: Лавочки - место сбора асоциальных элементов, их уменьшение необходимо
5	Не изменять тип и количество освещения на территории между домом и проспектом. Часть жителей устраивает то освещение, которое уже есть. Их не беспокоят «засветы» в окна. Кроме того, они считают, что проблему «засветов» можно решать в частном порядке (плотные шторы)	Возражения жителей: Направленное освещение - хорошая идея, для части жителей «засветы» создают дискомфорт Комментарии архитекторов: установка фонарей с направленным освещением не означает уменьшение количества света на территории, можно подобрать такие модели освещения, чтобы сохранить освещенность участка, но при этом избежать «засветов»

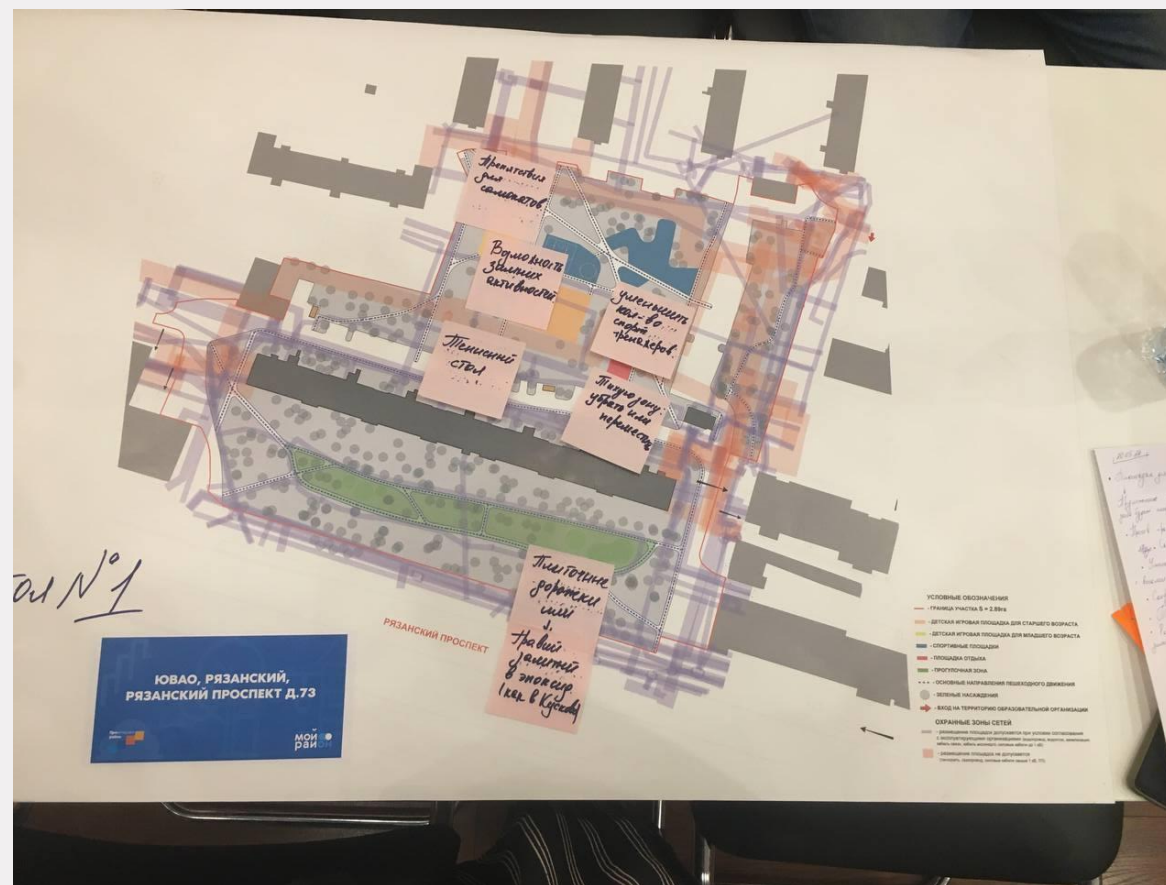
Предложения жителей по корректировке проекта

Предложение – № места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с критикой отдельных функциональных элементов проекта		
7	Не стоит организовывать скейт-парк на территории. Организация скейт-парка увеличит количество шума на территории, есть потребность в том, чтобы сохранить её тихой и пригодной для отдыха. Для тех, кто хочет покататься на скейте, скейт-парк есть в парке Кусково	Возражения жителей: есть семьи с подростками младшего возраста, которые хотят использовать скейт-парк. При этом идти в парк Кусково - слишком далеко для них
6	На территории между домом и проспектом сохранить существующее плиточное покрытие. Изменение покрытия на геопластику и гравий - ухудшение качества жизни. Плитка наиболее удобна для эксплуатации	Возражения жителей: гравий - это удобно, красиво, подходит для бега и прогулок. Жители согласны на частичное сохранение и частичное изменение покрытия на участке Комментарии архитекторов: решение о покрытии геопластикой и гравием - ответ на запрос жителей на наличие собачьей площадки. Стандартную собачью площадку на территории установить не удастся, поэтому прогулочная зона с таким покрытием может быть компромиссным решением
Предложения, связанные с локализацией функциональных зон		
2	Место для тихого отдыха убрать / перенести дальше от подъездов	Не было возражений и комментариев по этому предложению

Предложения жителей по корректировке проекта

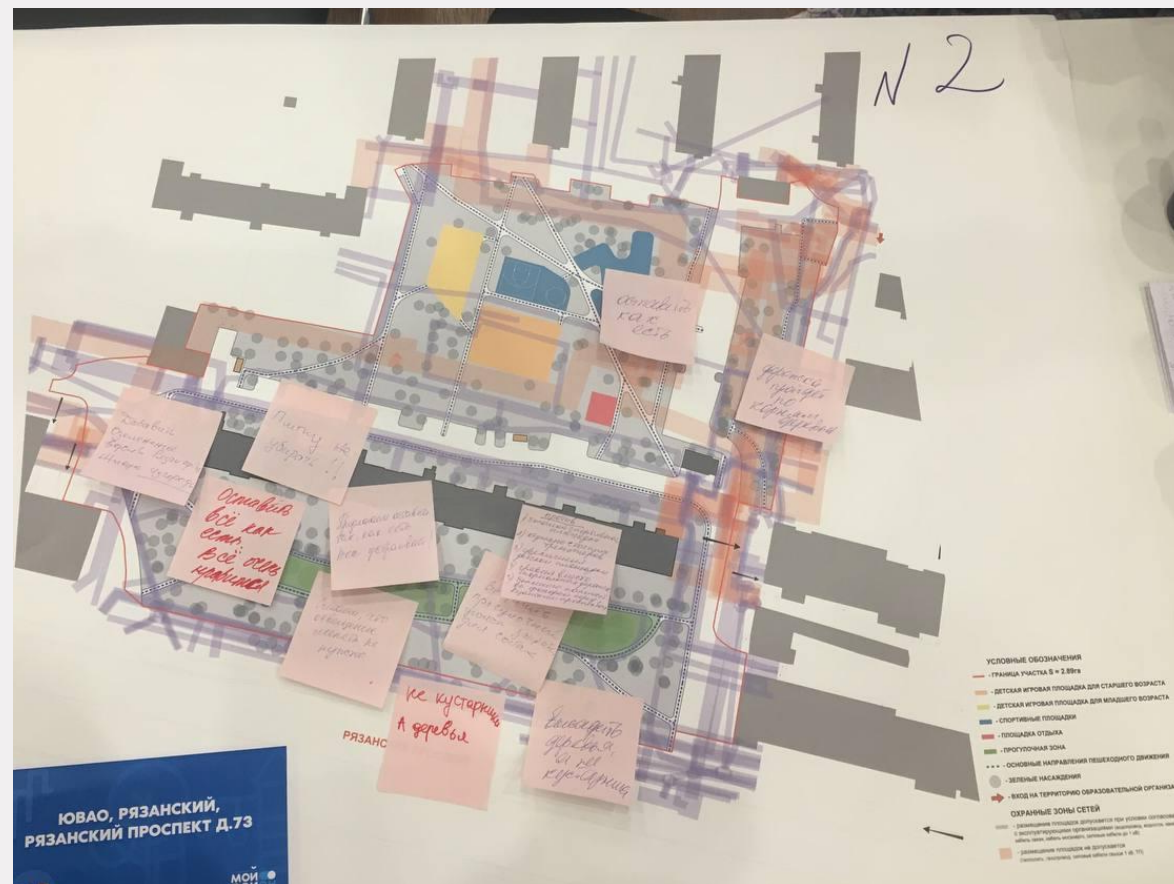
Предложение – № места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон / элементов		
4	Организовать зону для зимней активностей	Возражения жителей: достаточно заливать каток зимой, отдельной зоны не нужно, это будет создавать шум
3	Установить автоматическое освещение на площадках с выключением его ночью	Возражений жителей и комментариев архитекторов не было

Предложения жителей по корректировке проекта



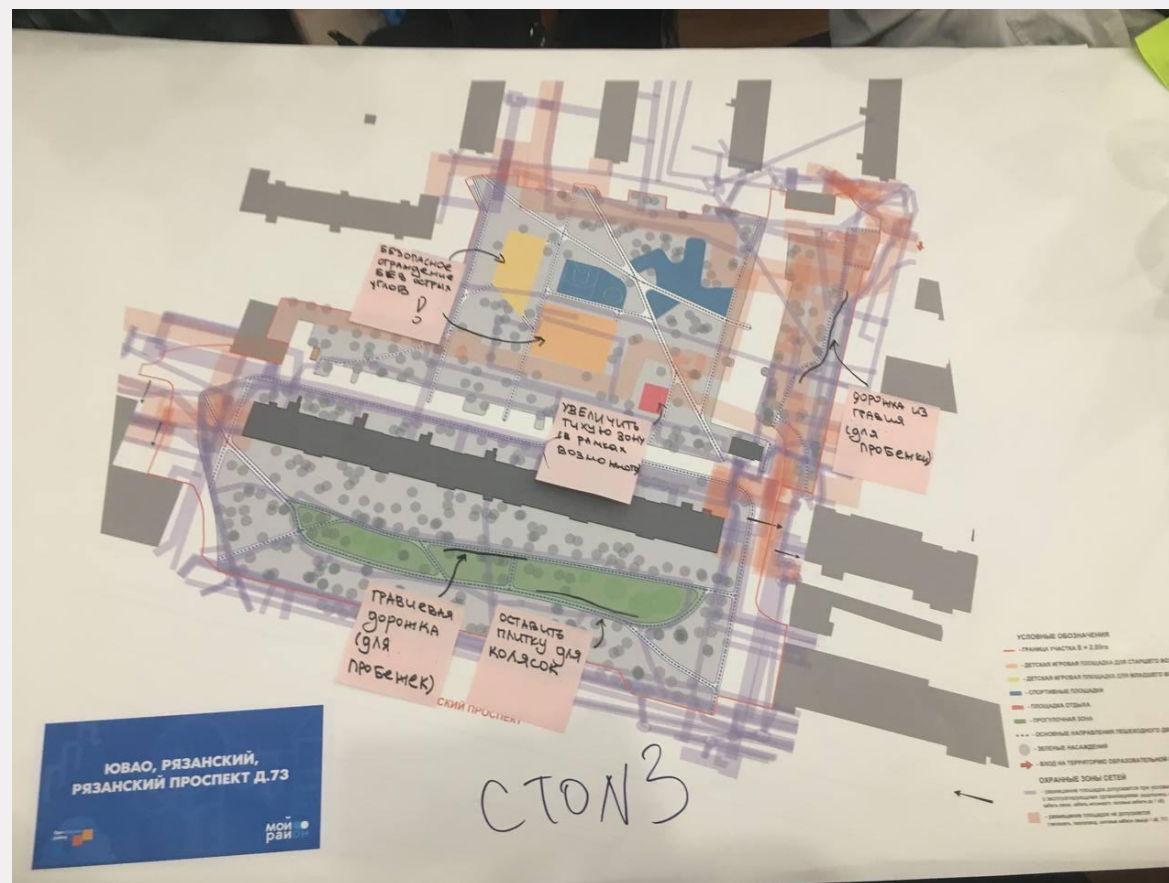
Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 1

Предложения жителей по корректировке проекта



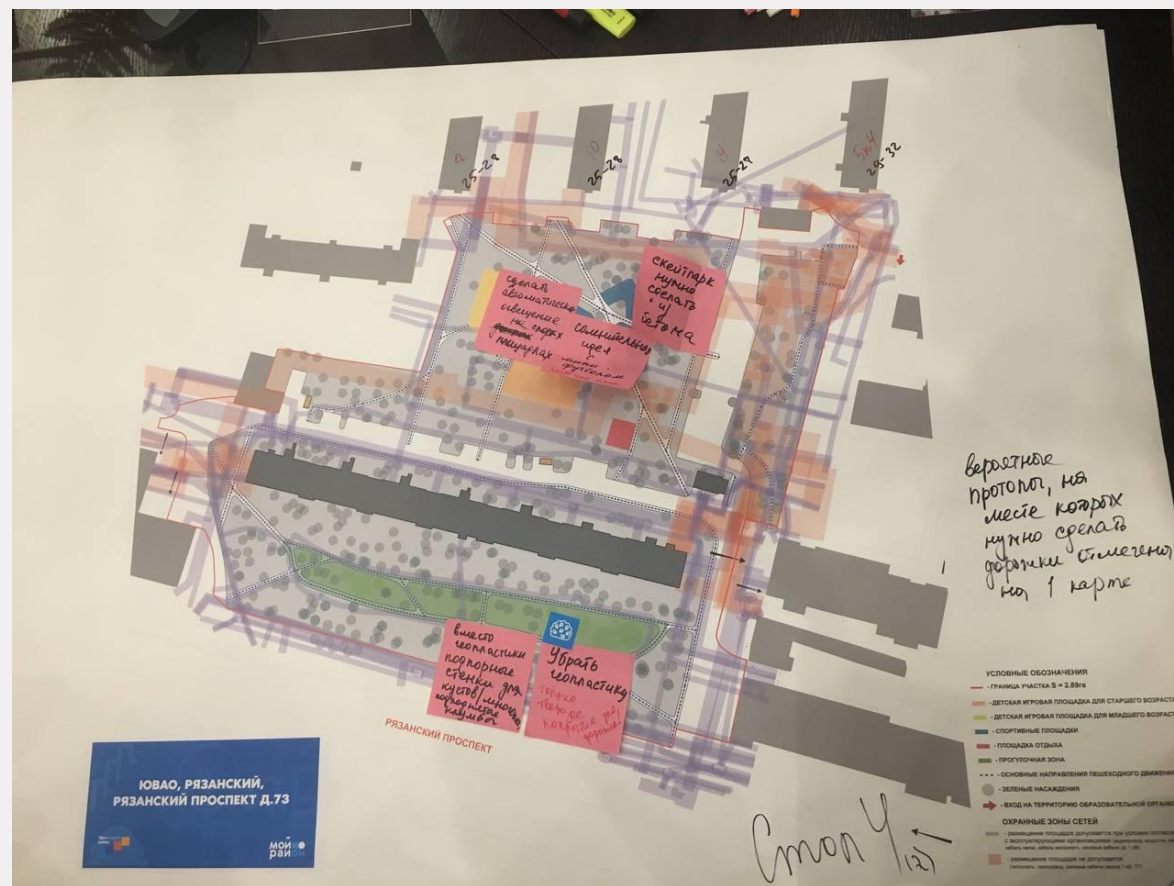
Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 2

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 3

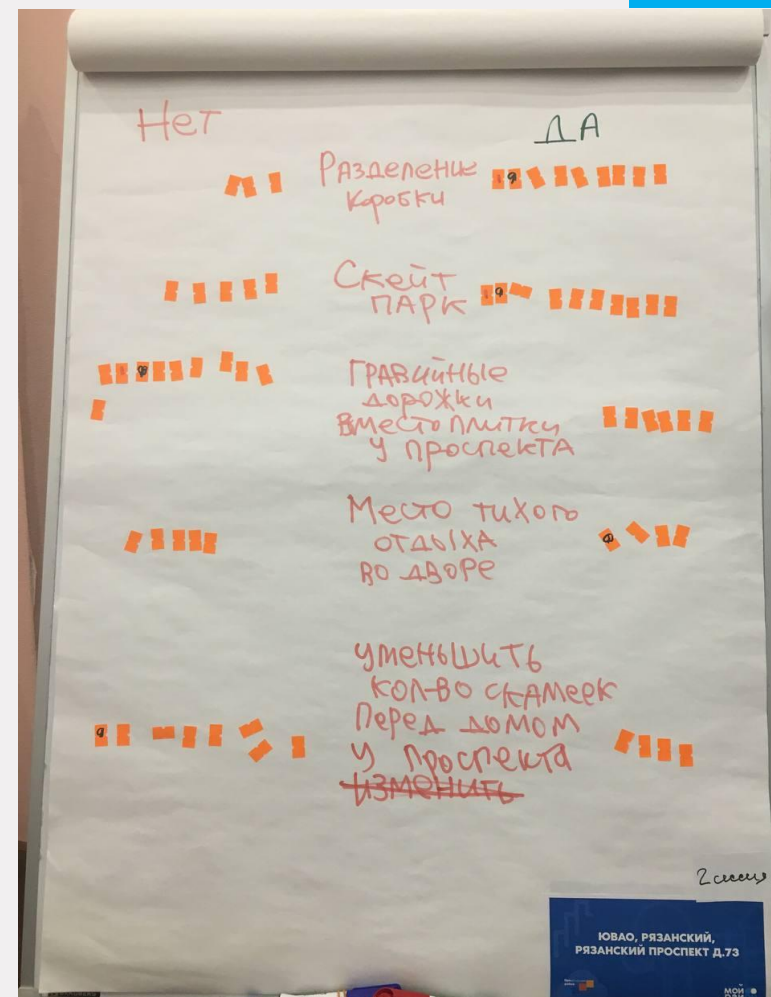
Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 4

Итоги голосования по вопросам, вызвавшим разногласия среди жителей

Лидирующие предложения	Голоса «Против»	Голоса «За»	Всего голосов
Гравийные дорожки дополнительно к существующим дорожкам из плитки у проспекта	10	6	16
Установка скейт-парка	5	10	15
Разделение футбольной коробки на зоны	3	9	14
Уменьшить количество скамеек перед домом у проспекта	8	4	12
Место тихого отдыха во дворе	5	4	9



Листы со списком предложений и оранжевыми стикерами, при помощи которых жители голосовали за понравившиеся им предложения

Заключение

В ходе второй встречи жителей с архитекторами удалось:

- ❑ Представить жителям план функционального зонирования общественной территории
- ❑ Собрать предложения по корректировке проекта от жителей, в том числе:
 - ❑ Необходимо предусмотреть, чтобы обновление детских, игровых площадок и скейт-парка не привело к вырубке деревьев и повреждению корней
 - ❑ Необходимо дополнительно рассмотреть размещение скейт-парка на предмет шума, возможна его замена на более тихие и безопасные варианты для катания детей: памп-трек или круговая асфальтированная дорожка с неровностями
 - ❑ Сохранить существующие плиточные дорожки между домом 73 и проспектом, а также не уменьшать существенно количество лавок, поскольку их используют не только шумные компании, но и жители

Заключение

Проект в своих основных положениях одобрен горожанами в части зонирования и функционала территории. Есть существенные коррективы и спорные вопросы для дальнейшей проработки

Встреча стала второй из трех запланированных по программе соучаствующего проектирования. Материалы встречи переданы архитекторам, которые на основании пожеланий жителей будут корректировать проектные решения для следующих встреч