

Отчет по результатам Сессии по Проекту Южное Бутово

Вторая Сессия (встреча):
27.05.2024 г.

По адресу (место проведения Сессии):
Чечерский проезд 102А, ГБУ «Атлант»

2024 г.

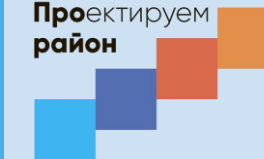
ПРОГРАММА МЭРА МОСКВЫ
мой район

Проектируем
район

Оглавление

Введение	3
Ход встречи	4
Анализ территории	5
Функциональное зонирование	6
Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)	8
Предложения по корректировке проекта	9
Итоги голосования за лучшие предложения	19
Заключение	22

Проектируем
район



ПРОГРАММА МЭРЪ МОСКВЫ
мой район

Введение

Формат

соучаствующего проектирования подразумевает активное вовлечение жителей ближайших домов в создание проектов, что делает их фактически основными авторами будущего благоустройства общественного пространства

Формат реализуется в столице в рамках программы Мэра Москвы «Мой район», участником которой стала в 2024 г. территория по адресу: **ул. Академика Семенова, 21, к.3**

Цель

второй встречи жителей с архитекторами — презентация функционального зонирования общественного пространства командой архитекторов и сбор обратной связи от жителей



Ход встречи

Место проведения:

ЮЗАО, Южное Бутово, Чечерский проезд 102А (ГБУ "Атлант")

Этапы работы:
















1. Ознакомление жителей с программой «Мой район», итогами первой встречи и планом предстоящих мероприятий соучаствующего проектирования
2. Презентация функционального зонирования от архитекторов
3. Работа в группах с проектными материалами
4. Выступление команд с комментариями к зонированию архитекторов и обсуждение
5. Голосование по спорным предложениям и подведение итогов встречи





Анализ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка **S = 6.38 га**
-  - Здания и сооружения
-  - Газон
-  - Заболоченная территория
-  - Цветник
-  - Проезды
-  - Тротуары и дорожки
-  - Камень (булыжник)
-  - Подпорная стенка
-  - Зеленые насаждения
-  - Бортовой камень
-  - Опоры наружного освещения
-  - Существующие пешеходные переходы
-  - Протопы
-  - Остановки общественного транспорта

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ

-  - размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1кВ)
-  - размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1кВ, ТП)

Функциональное зонирование с учетом планировочных ограничений



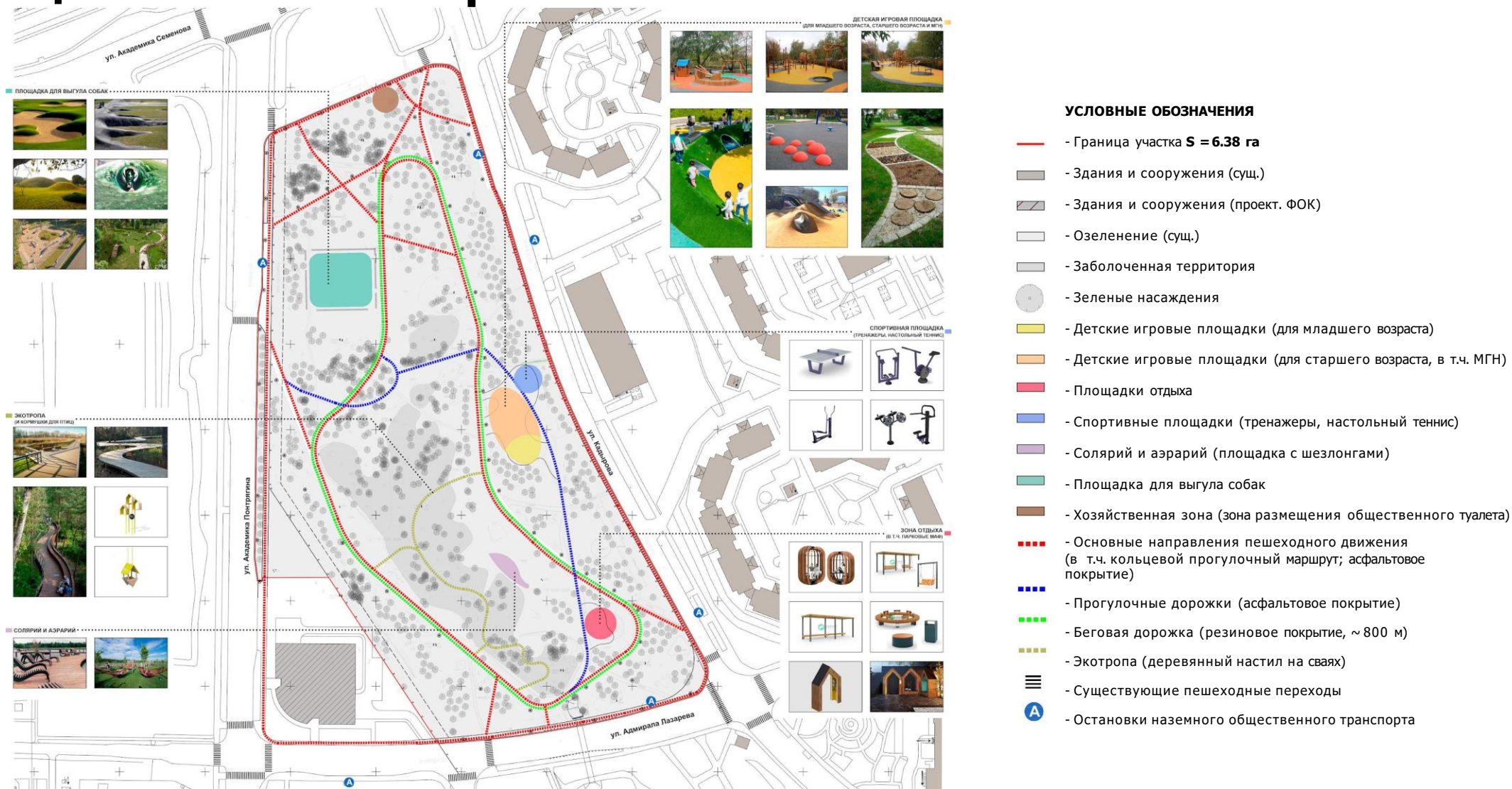
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка **S = 6.38 га**
- Здания и сооружения (сущ.)
- Здания и сооружения (проект. ФОК)
- Озеленение (сущ.)
- Заболоченная территория
- Зеленые насаждения
- Детские игровые площадки (для младшего возраста)
- Детские игровые площадки (для старшего возраста, в т.ч. МГН)
- Площадки отдыха
- Спортивные площадки (тренажеры, настольный теннис)
- Солярий и азарий (площадка с шезлонгами)
- Площадка для выгула собак
- Хозяйственная зона (зона размещения общественного туалета)
- Основные направления пешеходного движения (в т.ч. кольцевой прогулочный маршрут; асфальтовое покрытие)
- Прогулочные дорожки (асфальтовое покрытие)
- Беговая дорожка (резиновое покрытие, ~ 800 м)
- Экотропа (деревянный настил на сваях)
- Существующие пешеходные переходы
- A - Остановки наземного общественного транспорта

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1кВ, ТП)

Функциональное зонирование



Внимание, важно!

Изображения демонстрируют функционал оборудования, а не его внешний вид. Внешний вид может измениться

Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Жители позитивно оценили готовность архитекторов проекта минимально вмешиваться в экосистему в центре территории и стремление сохранить места гнездования птиц. Также жители одобрили следующие предложения:

- «закольцовывание» главной опоясывающей дорожки
- сохранение уже существующей тропинойной сети
- появление эко-тропы
- появление на территории детской зоны
- появление на территории спортивной зоны
- размещение общественного туалета

Предложения жителей по корректировке проекта



Сводная карта

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с исключением предложенных функциональных зон и элементов их наполнения		
1- Собачья площадка	Не оборудовать собачью площадку на проектируемом месте, а перенести ее в другое место или, как минимум, сократить площадь	<p>Возражения одной части жителей: Парк слишком маленький, чтобы отводить столько места для собак в ущерб остальным пользователям; на этом месте дети играют в спортивные игры, проводятся частные праздники; собаководы все равно предпочтут выгуливать питомцев по всей территории, и смогут это делать и без площадки</p> <p>Возражения другой части жителей: Нужно место, где можно спускать собак с поводка и тренировать их</p> <p>Комментарий архитекторов: Размещение площадки в любом другом месте противоречит нормативам</p>
2- Зона отдыха с солярием и аэрарием	Отказаться от зоны	<p>Возражения жителей: Помост под шезлонгами "съест" часть природной территории, МАФы загромоздят место, зона привлечет маргинальные активности (которые и так присутствуют на территории)</p>
Территория в целом	Не делать никаких функциональных зон	<p>Возражения жителей: Хочется оставить как можно больше места с естественной природой</p>

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с размерами функциональных зон		
Территория в целом	Не уменьшать площадь газонов и других природных поверхностей ради спортплощадок, детских площадок и зоны отдыха	
3 - Детская площадка 4- Спортивная зона	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Не помещать площадки вплотную друг к другу <input type="checkbox"/> Перенести спортивную площадку в другое место <input type="checkbox"/> Сократить площадь обеих зон в пользу газона (в т.ч. для любителей бадминтона) <input type="checkbox"/> Не делать резиновое покрытие на площадках, заменить щепой или другим экопокрытием <input type="checkbox"/> Отказаться от детской площадки ради зоны для спортивных игр <input type="checkbox"/> Сделать универсальную площадку, подходящую и для детей, и для спорта <input type="checkbox"/> Вместо детской площадки поставить в разных участках территории отдельно стоящие объекты для детей (качели, лесенки) <input type="checkbox"/> Огородить детскую площадку, чтобы дети не выбегали на дорогу 	<p>Возражения жителей: Дети и спортсмены будут мешать друг другу, площадки "съедят" газон, на котором люди сидят, загорают, играют в бадминтон; площадки расположены слишком близко к дороге; развлекательных активностей достаточно в парке через дорогу, а на этой территории хочется больше первозданной природы</p>
5 - Туалет	Сдвинуть его за границы территории в сторону ярмарки, сделать вход со стороны ярмарки	<p>Возражения жителей: Хочется оставить как можно больше места для зелени; предполагается, что туалет нужен сотрудникам и посетителям ярмарки (чтобы они не устраивали туалет в кустах)</p> <p>Комментарий архитекторов: зона ярмарки не относится к территории благоустройства</p>

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с дорожно-тротуарной сетью		
6 - Эко-тропа сквозь заболоченную территорию		Возражения жителей: Есть опасения, что ее сооружение потребует вырубки деревьев, а поток посетителей отпугнет птиц
7 - Круговая дорожка	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Сделать плиточное покрытие, а не асфальтовое <input type="checkbox"/> Увеличить длину дорожки с 800 м до 1км <input type="checkbox"/> Сделать искусственные неровности, чтобы помешать проезду самокатчиков и курьеров на велосипедах (или как-то иначе замедлить транзит самокатов) 	Возражения жителей: Из-за подтоплений асфальт будет коробиться каждый год, а ежегодное обновление будет всем мешать; вредные испарения от асфальта в жару; у некоторых жителей есть аналогичные сомнения насчет резинового покрытия беговой дорожки
8 - Прогулочные дорожки	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Сделать покрытие не асфальтом, а плиткой или гравием <input type="checkbox"/> Сделать озеленение по краям дорожек (кусты) <input type="checkbox"/> Решить проблему подтоплений 	Возражения одной части жителей: Хочется менее "городской" и более "натуральный" вид дорожек, плитку и гравий легче будет обновить после сезонных просядок Возражения другой части жителей: Плитка зимой более скользкая, чем асфальт
9 - Дорожки на входах и выходах с территории	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Подвести дорожки прямо к "зебрам" <input type="checkbox"/> Сделать дополнительные пешеходные переходы и входы на территорию со стороны ул. Кадырова 	

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с безопасностью территории		
10- Дорожка, ведущая по краю территории со стороны ул. Кадырова	Отгородить ее от проезжей части забором	Возражение жителей: Забор выглядит неэстетично
11- Край территории со стороны ярмарки	Установить большие контейнеры для мусора (для любителей пикников)	
Прочие предложения		
Территория в целом	Разбить цветники в нескольких местах	
Территория в целом	<input type="checkbox"/> Решить проблему подтоплений <input type="checkbox"/> Очистить русло истока р. Лазаревки	

Предложения жителей по корректировке проекта



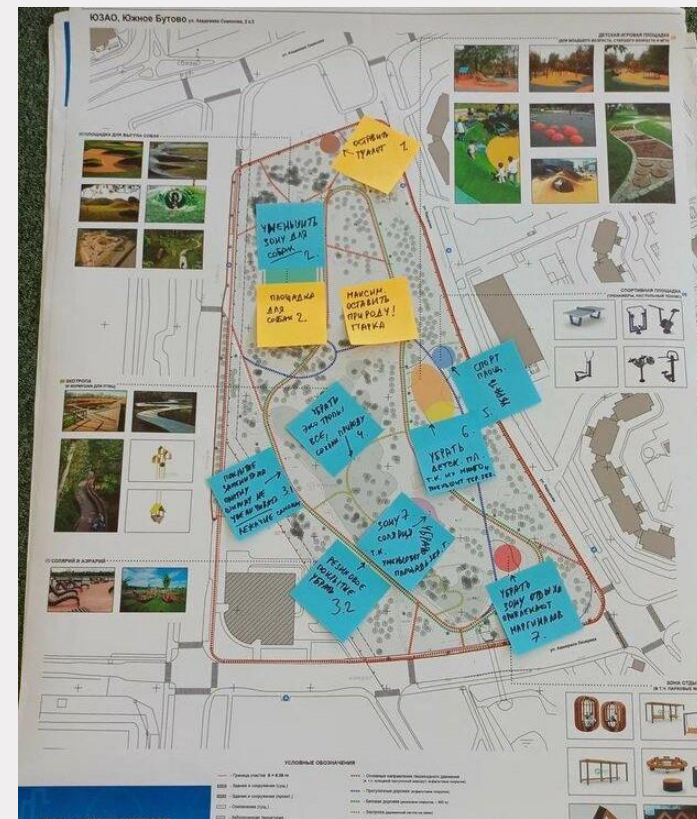
Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 1

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 2

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 3

Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 5



Итоги голосования за спорные предложения жителей по корректировке проекта

Предложения, вызвавшие дискуссию среди жителей	За	Против
Пешеходные дорожки из плитки, а не асфальта	12	0
Сохранение зоны для бадминтона и игр на траве	10	0
Сохранить/продолжить дорожки из грунта/щебня (улучшенные грунтовые дорожки)	8	0
Разместить детское оборудование без большой зоны твердого покрытия	7	0
Переместить спортивную зону	6	0
Перенести собачью площадку внутри территории	5	0
Решить проблему заболоченности территории	6	6
Увеличить по сравнению с предложенной зону воркаута (турники, брусья, шведская стенка)	6	8

Итоги голосования за спорные предложения жителей по корректировке проекта

Предложения, вызвавшие дискуссию среди жителей	За	Против
Убрать беговую дорожку (резиновое покрытие)	6	5
Убрать спортивную зону	6	5
Согласен со всеми предложениями архитектора	1	0
Убрать детскую площадку	11	11
Универсальная спортивная зона (волейбол, баскетбол, теннис)	3	4
Убрать шезлонги (зона солярия)	11	7
Собачья площадка	5	10

Итоги голосования за спорные предложения жителей по корректировке проекта



Лист со списком предложений и зелеными стикерами, при помощи которых жители оценивали "За" или "Против", вынесенных на обсуждение предложений

Заключение

В ходе второй встречи жителей с архитекторами:

- ❑ Жителям представлен план функционального зонирования общественной территории
- ❑ Собраны предложения по корректировке проекта от жителей:
 - ❑ собачья площадка: сократить площадь или совсем не делать ее
 - ❑ детские и игровые площадки: сократить площадь; оградить от проезжей части; сделать весь инвентарь и покрытие из натуральных материалов; возможно, разбить на отдельные элементы (качели, лесенки), рассредоточенные по всей территории
 - ❑ спортивные площадки: не располагать вплотную к детской площадке; не ставить столы для пинг-понга; не перегружать ее металлическими тренажерами; сделать навесы; переместить или убрать спортивную зону, возможно, разбить ее на отдельные элементы (турники, шведские стенки), рассредоточенные по всей территории
 - ❑ зона отдыха с солярием и аэрарием: не делать ее
 - ❑ тропиночная сеть: сделать покрытие из плитки/щебня вместо асфальта; увеличить длину круговой дорожки до 1км; при сооружении эко-тропы не вырубать кустарник и не беспокоить птиц; высадить по краям дорожек кусты; сделать дополнительный вход на территорию со стороны ул. Кадырова; совместить существующие входы с "зебрами"; оградить крайнюю дорожку со стороны ул. Кадырова от проезжей части
 - ❑ озеленение: сохранить как можно больше газонов и деревьев, разбить клумбы, посадить кустарники
 - ❑ туалет: сдвинуть ближе к ярмарке, сделать вход с ее стороны; поставить рядом большие контейнеры для мусора



Заключение

На второй проектной сессии пользователи территории позитивно оценили готовность архитекторов проекта минимально вмешиваться в экосистему в центре территории, а также «закольцовывание» главной опоясывающей дорожки. Многие предложения по зонированию территории вызвало у жителей дискуссии, а некоторые идеи были отвергнуты.

Встреча стала второй из трех запланированных по программе соучаствующего проектирования. Материалы встречи переданы архитекторам, которые на основании пожеланий жителей будут корректировать проектные решения для следующих встреч.

